

# 명덕역 루지움 Purnaim 입주자 모집공고



- 코로나바이러스 감염증(코로나19) 관련 거리두기 완화로 견본주택 인원제한이 해제 되었으나 고객 편의를 위해 사전예약제를 운영합니다.
  - [명덕역 루지움 푸르나임] 견본주택은 사전예약 없이 일반관람이 가능한 사전예약자 우선으로 입장을 진행합니다.
  - 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 [명덕역 루지움 푸르나임] 견본주택 방문 시 인원이 제한될 수 있으며, 함께 운영되는 홈페이지(http://www.md-luzium.com)를 통해 분양일정안내, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
  - 당첨자 발표 이후 자격확인 서류접수와 관련된 사항은 당첨자(에이비입주자)에 한하여 별도 안내할 예정입니다. 단, 고객 편의를 위해 사전예약제를 통한 방문을 진행할 예정이므로 입장 및 인원이 제한될 수 있습니다.
- 견본주택 운영관련 안내
  - 당첨자 서류접수 및 계약체결은 견본주택에서 진행될 예정입니다.(코로나바이러스 감염증-19) 확산상황 및 정부 정책에 따라 입장인원이 제한될 수 있습니다. \*견본주택 방문일정은 당첨자 발표 이후 개별 통보 예정입니다.
  - 견본주택 방문시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다. \* 자세한 서류제출 사항은 명덕역 루지움 푸르나임 고객센터(☎ 053-741-1400) 또는 입주자모집공고문을 참조하시기 바랍니다.
  - 코로나19 확진자, 자기격리 대상자, 감염병 의심자 등 코로나19 국내 집단 발생과 역학적 연관성이 있는 자(코로나19 감염증상이 있는 경우 포함)
  - 견본주택 입장 전 열화상 카메라 또는 체온계 측정을 통한 체온 37.3도가 넘는 경우
  - 기타 사업주체 등이 요구한 사항에 불응할 경우
- ※ 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상 의심자는 견본주택 방문을 자제해 주시기 바랍니다.
- 신중 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보할 예정입니다.
- 본 아파트는 안심 견본주택 운영으로 인한 관람 인원 제한 등으로 보다 상세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(☎ 053-741-1400)를 운영할 계획이나 간혹 폭주하는 전화 상담 신청으로 인하여 대기 시간이 길어질 수 있음을 양해해 주시기 바랍니다.
- 전화 상담시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대해 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청서 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약 신청서(입주자모집공고)를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있을 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

### ■ 입주자 지층 순위별 자격요건

구분	거주 구분	순위	주택형	신청자격
민영주택	대구광역시 경상북도	1순위	전용 85㎡ 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제(40%) 추첨제(60%) 비율로 당첨자를 선정하며, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨.</li> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 입주자지층 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자가(주택 접수)                             <ol style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 납입금액이 지역별 신청 가능한 청약예금잔액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 민영주택에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 청약저축 : 청약저축에 가입하여 6개월 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자</li> <li>④ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 총 납입금액이 해당 주택형에 신청 가능한 지역별 청약예치금액 이상인 자</li> </ol> </li> </ul>
		2순위	전 주택형	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 상기 1순위에 해당 되지 아니한 최초입주자 모집공고일 현재 대구광역시, 경상북도에 거주하는 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예 : 부금 포함)에 가입한 만19세 이상인자</li> </ul>

### III 청약 신청 일정 및 장소

■ 신청일정 및 장소				
구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반[기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양자, 생애최초]	2022.08.29(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> <li>• 견본주택 : 수성구 동대구로 44</li> </ul>
		2022.08.30(화) 09:00~17:30		
일반공급	해당지역(대구광역시 6개월 이상 거주자) 기타지역(대구광역시 6개월 미만 거주자, 경상북도 거주자)	2022.08.31(수) 09:00~17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> <li>• 청약통장 가입은행 창구</li> </ul>
		2022.08.31(수) 09:00~17:30		

※ 스마트폰 : 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색  
 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 네이버 인증서 및 공동인증서를 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.  
 ※ 2018.06.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됨. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)

### IV 당첨자 발표 및 계약 체결

- 당첨자 발표 일정
  - 당첨자는 당첨 통·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌(계약금)로 계약금을 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구분	당첨자 및 통·호수 발표 / 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류 제출일정
특별공급	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일시: 2022.09.06(화)</li> <li>• 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰에서 개별조회</li> <li>* 인증서로 로그인 후 조회 가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일시 : 2022.09.06(화) ~ 2022.09.16(금) 10:00 ~ 16:00</li> <li>• 장소 : 견본주택</li> </ul>

구분	계약 기간	계약 장소	문의 전화
당첨자 계약 체결	2022.09.19(월)~2022.09.21(수) (10:00~17:00), 3일간	명덕역 루지움 푸르나임 견본주택 (주소 : 대구광역시 수성구 동대구로 44)	053-741-1400

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법				
구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금 관리계좌 (계약금, 중도금, 잔금)	우리은행	1005-004-381639	남산행복가로주택 정비사업조합, 주택도시보증공사남부 주택도시금융센터	입금 시 호실 및 계약자 성명을 필히 기재 [예 : *101동 301호 당첨자 홍길동] → 1010301 홍길동]

### V 기타 사항

- 입주예정일 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)
  - 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 함.
  - 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 공사 중 천재지변, 안보, 문화재 발견, 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연 될 수 있습니다. (입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다)
  - 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 당사 내부 피해보상 기준에 따라 보상합니다.
  - 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2 및 동법시행령 제5조, 「공중주택관리법」 제36조 및 동법시행령 제36조에 의거 적용됩니다
  - 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다
  - 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

보증서 번호	보증금액(엔)	보증기간
제 03412022-101-0000600호	일금 삼백삼십칠억육천원백 오십칠만칠천삼백원정 (₩33,766,571,300)	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존종결일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 감리자 및 감리금액			
구분	건축 감리	전기 감리	정보통신·소방감리
회사명	(주)종합건축사사무소 담	우성설계감리사사무소	우성설계감리사사무소
감리금액	620,410,000	49,000,000	93,000,000

- ※ 감리금액은 감리회사의 계약변경 등으로 증감될 수 있음.(이 경우 별도 명시하지 않음)
- 사업주체 및 시공회사

구분	사업 주체	시공사
상 호	남산 행복 가로주택 정비사업 조합	(주)현천건설 / (주)우성건설
주 소	대구광역시 중구 남산동 2116-19번지 일원	대구광역시 동구 팔공로7길 (글로벌동) 경상북도 경산시 펜타힐즈2로 9, 801호(중산동)
법인등록번호	170171-0027181	174811-0012693 170111-0020206

- 견본주택 : 명덕역 루지움 푸르나임 (주소 : 대구광역시 수성구 동대구로 44)
- 사 업 지 : 대구광역시 중구 남산동 2116-19번지 일원
- 홈페이지 : http://www.md-luzium.com
- 분양문의 : 053) 741-1400

### I 공급 내역 및 공급 금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 대구광역시 중구 건축과-35401호(2022.08.10)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 대구광역시 중구 남산동 2116-19 일원
- 공급규모 : 지하2층 / 지상20층, 아파트 2개동, 총 152세대 (조합원분 52세대, 보류지 1세대 포함) 중 일반분양 99세대 및 부대복리시설 특별공급 46세대 (일반[기관추천] 특별공급 8세대, 다자녀가구 특별공급 9세대, 신혼부부 특별공급 17세대, 노부모부양자 특별공급 3세대, 생애최초 특별공급 9세대)
- 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수경 메르칼리 진도 등급(MMI등급) VII~0.224g
- 입주 예정일 : 2024년 12월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보)
- 본 아파트 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주지가 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 사업주체 및 시공사는 그에 대한 책임이 없음을 유념하시기 바라며 그로 인한 입주자연보상금 등은 발생하지 않음.
- 공급 대상

주택 구분	주택관리 번호	모델	주택형	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적	계약면적	대지지분	공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	지층 우선배정 세대수																																																							
					전용	공용	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계																																																									
민영 주택	2022000544	01	059.6414	59	59.6414	24.3999	84.0413	40.7712	124.8125	32.3355	24	2	2	4	1	2	1	5	8	1																																																						
																					02	065.5986	65	65.5986	23.0762	88.6748	44.8435	133.5183	35.5652	13	1	1	2	0	1	5	8	3																																				
																																							03	083.7308	83	83.7308	28.6149	112.3457	57.2389	169.5846	45.3959	12	1	1	2	0	1	5	7	1																		
																																																									04	084.9697A	84A	84.9697	26.6858	111.6555	58.0857	169.7412	46.0676	23	2	2	4	1	2	11	12	3
합계										99	8	9	17	3	9	46	53	10																																																								

※ 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)-3.3058  
 ※ 대지지분 면적 환산 시 소수점 다섯째 자리에서 버림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 환산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다.  
 ※ 분양예정 건축물(집합건물)의 대지(지분)은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률에 따라 공유지분으로 배분함.  
 ※ 특별공급 미 청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.  
 ※ 주택형의 구분은 입주자모집공고 상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물 등은 약식표기 되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의 바랍니다.

### ■ 공급 내역 및 납부 일정

약식 표기	라인	층별	세대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
				대지비	건축비	소계	계약시	중도금(60%)						입주지정일		
								1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)			
59	101동4호 102동1,2호	2층	3	165,014,906	232,803,094	397,818,000	39,781,800	39,781,800	39,781,800	39,781,800	39,781,800	39,781,800	39,781,800	39,781,800	119,345,400	
		3-14층	18	166,674,106	235,143,894	401,818,000	40,181,800	40,181,800	40,181,800	40,181,800	40,181,800	40,181,800	40,181,800	40,181,800	120,545,400	
		최상층	3	187,414,106	264,403,894	451,818,000	45,181,800	45,181,800	45,181,800	45,181,800	45,181,800	45,181,800	45,181,800	45,181,800	135,545,400	
65	102동 3호	2층	1	172,843,427	243,847,573	416,691,000	41,669,100	41,669,100	41,669,100	41,669,100	41,669,100	41,669,100	41,669,100	125,007,300		
		3-14층	11	174,917,427	246,773,573	421,691,000	42,169,100	42,169,100	42,169,100	42,169,100	42,169,100	42,169,100	42,169,100	126,507,300		
		최상층	1	195,657,427	276,033,573	471,691,000	47,169,100	47,169,100	47,169,100	47,169,100	47,169,100	47,169,100	47,169,100	141,507,300		
83	102동 6호	2층	1	203,890,792	287,649,208	491,540,000	49,154,000	49,154,000	49,154,000	49,154,000	49,154,000	49,154,000	49,154,000	147,462,000		
		3-13층	11	206,794,392	291,745,608	498,540,000	49,854,000	49,854,000	49,854,000	49,854,000	49,854,000	49,854,000	49,854,000	149,562,000		
84A	101동 1,2,3,5호	2층	3	219,310,567	309,403,433	528,714,000	52,871,400	52,871,400	52,871,400	52,871,400	52,871,400	52,871,400	52,871,400	158,614,200		
		3-15층	20	223,458,567	315,255,433	538,714,000	53,871,400	53,871,400	53,871,400	53,871,400	53,871,400	53,871,400	53,871,400	161,614,200		
84B	102동 4,5호	2층	2	219,282,361	309,363,639	528,646,000	52,864,600	52,864,600	52,864,600	52,864,600	52,864,600	52,864,600	52,864,600	158,593,800		
		3-19층	24	223,430,361	315,215,639	538,646,000	53,864,600	53,864,600	53,864,600	53,864,600	53,864,600	53,864,600	53,864,600	161,593,800		
		최상층	1	252,466,361	356,179,639	608,646,000	60,864,600	60,864,600	60,864,600	60,864,600	60,864,600	60,864,600	60,864,600	182,593,800		

### II 청약신청자격

구분	내용
1회 청약/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (주택공급에 관한규칙, 제36조 제4 및 제48조의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.</li> </ul>
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택에 해당</li> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 지역 3개월 (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공민대주택을 포함)의 당첨 제한</li> <li>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li> <li>- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건</li> <li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙, 제2조제2호의3 및 제4호)</li> </ul> </li> <li>가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자</li> <li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul>
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 다자녀가구 특별공급 / 신혼부부 특별공급 신청자</li> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>- 노부모부양 특별공급 / 생애최초 특별공급 신청자</li> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>※ 각 청약통장별로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약 가능함.</li> </ul> </li> </ul>

### ■ 일반공급

구분	내용
신청자격요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 최초 입주자모집공고일(2022.08.19) 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제제대 부양자) 중 입주자지층 순위별 자격요건을 갖춘 자(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함</li> <li>■ 최초 입주자모집공고일(2022.08.19) 현재 대구광역시 6개월 이상 계속하여 거주한 신청자에게 우선 공급하며, 잔여 세대 발생 시 대구광역시 6개월 미만 및 경상북도 거주하는 신청자에게 공급함.</li> <li>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 기타지역에 거주하는 것으로 본다.</li> <li>※ 청약 신청 시 아래 「청약신청 유의사항」, 「입주자 지층 순위별 자격요건」, 「민영주택 청약 예치기준액」, 「청약 가점제 적용기준」을 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>

### ■ 민영주택 청약예치금액(주택공급에 관한 규칙, 제10조 제4항 별표2)

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면			